**СОВЕТ АБДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**внеочередного заседания четвертого созыва**

**21 мая 2021 года №31 с.Абди**

**О проекте решения «О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**муниципального образования «Абдинское**

**сельское поселение Тюлячинского**

**муниципального района Республики**

**Татарстан», утвержденные решением**

**Совета Абдинского сельского поселения**

**Тюлячинского муниципального района**

**от 07 декабря 2013 года № 92»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1.Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92», (в редакции решений от 07.07.2017г. №35, от 08.02.2018г. №59), согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №59» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2.

3. Разместить на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов:

- проект решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92» согласно приложению №1.

- порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2;

- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92» согласно приложению № 3.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92», 14 июня 2021 года в 14.00 часов в помещении Абдинского дома культуры по адресу: РТ, Тюлячинский муниципальный район, с.Абди, ул.Школьная, д.1.

5. Сформировать организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Рахматуллин Н.Р. – Глава Абдинского сельского поселения;

Камалетдинова Ч.Т. –секретарь Исполнительного комитета Абдинского сельского поселения;

Прохорова М.А..– депутат Совета Абдинского сельского поселения;

Никитин О.В..– депутат Совета Абдинского сельского поселения;

Аглемзянова М.Д.– депутат Совета Абдинского сельского поселения.

6. Организационному комитету по проведению публичных слушаний обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Абдинского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан: Н.Р.Рахматуллин

Приложение № 1

к решению Совета

Абдинского сельского

поселенияТюлячинского

муниципального района

Республики Татарстан

от 21 мая 2021 г. № 31

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92

1. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», (в редакции решений от 07.07.2017г. №35, от 08.02.2018г. №59), следующие изменения:

1. Пункт 1.1. статьи 30 «Жилые зоны» Правил внести следующие изменения:

1.1. в графе «размер земельного участка» строки 2.1 таблицы слова «минимальный - 400 кв. м; максимальный - 2500 кв. м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 1500кв.м.»;

1.2. в графе «размер земельного участка», строки 2.2 таблицы слова «минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 1500кв.м.»;

1.3. подпункт 1.2 пункта 1.2 изложить в новой редакции:

«**Размер участка:**

Минимальные и максимальные размеры земельныз участков принимаются Советом поселения.

Рекомендуемые размеры земельных участков:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 1500 кв.м».

2.Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3.Настоящее решение вступает в силу согласно действующим законодательством.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

Н.Р.Рахматуллин

Приложение № 2

к решению Совета

Абдинского сельского

поселенияТюлячинского

муниципального района

Республики Татарстан

21 мая 2021 г. №31

**Порядок**

**учета предложений граждан к проекту решения Совета**

**Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района**

### «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Абдинского сельского поселения от 07.12.2013г. №92» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», вносятся в Совет Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района по адресу: Тюлячинский муниципальный район, с. Абди, улица Школьная, дом 1 или по факсу 88436055416 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Статья,  пункт,  подпункт | Текст  проекта  решения | Текст  поправки | Текст проекта с учетом  поправки | Автор поправки  Ф.И.О., адрес, телефон, место  работы (учебы) |
|  |  |  |  |  |  |

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов в течение одного месяца со дня обнародования решения.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: лично или по почте по адресу: 422084, Тюлячинский муниципальный район, с. Абди, улица Школьная, дом 1 (с пометкой на конверте «обсуждение Устава» или «публичные слушания»), а также по факсу 88436055416.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Приложение № 3

к решению Совета

Абдинского сельского

поселения Тюлячинского

муниципального района

от 21 мая 2021 г. №31

**Порядок**

**проведения публичных слушаний по проекту решения Совета**

**Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»**

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Абдинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»» (далее – публичные слушания) проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 18.09.2018 года № 84.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения или по его поручению иное должностное лицо Поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает член рабочей группы.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 7 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме, и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим, и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется исполнительным комитетом Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.